

La nuova sede a Genova

Gli uffici nel Parco Scientifico e Tecnologico degli Erzelli

Parco Scientifico e Tecnologico Erzelli

La nuova sede di Siemens Italia a Genova si trova in via Melen 83 sulla collina degli Erzelli, a 1 km dall'aeroporto internazionale, in adiacenza allo svincolo autostradale e alla marina nuova di Sestri Ponente.

Commissionato da Genova High Tech e progettato dallo studio Mario Bellini Architects, l'edificio è situato all'interno del parco Scientifico e Tecnologico del capoluogo ligure.

Il concept di Siemens Office nei nuovi uffici genovesi. Facts & Figures

- A partire dal 7 gennaio 2014, sono oltre 760 i collaboratori di Siemens Italia che lavorano nel nuovo edificio di proprietà di Genova High Tech
- Siemens occupa 5 dei 12 piani di cui è costituito l'edificio, disponendo complessivamente di 8.500 mq di open space di cui 500 mq di terrazze
- Declinando perfettamente il nuovo concetto di smartworking, già implementato e chiamato internamente Siemens Office, gli spazi di lavoro sono organizzati in:
 - 600 postazioni di lavoro
 - 72 tra sale conferenze (Meeting Room), aree Think Tank e salette per i Live Meeting
 - 3 sale di formazione (Training Room)
 - 1 demo room
 - 315 posti a sedere
 - 7 sale ristoro (Coffee Room) con circa 100 posti a sedere
 - 230 telefoni VoIP e 10 fax più circa 500 linee OCS/MOC attivate
 - Se sommata, la lunghezza totale delle scrivanie raggiunge quasi 1 Km!

Building

- Il nuovo palazzo si sviluppa su una superficie lorda fuori terra di circa 21.100 mq, con aree tecniche e laboratori interrati per circa 1.200 mq
- Al di sotto dell'edificio sono presenti 4 piani di autorimesse, con entrate e uscite indipendenti, direttamente collegate mediante scale e ascensori con l'atrio di ingresso dell'edificio
- L'edificio è composto da una torre snella con conformazione "a lama sdoppiata" che si sviluppa per nove piani e un ampio basamento a forma di poligono irregolare alto tre piani oltre al piano terra. Tale forma è stata studiata in modo da sfruttare al meglio l'esposizione del sito
- Ciascun piano della torre si sviluppa su di una superficie lorda di oltre 1300 mq attorno ad un "core" costituito dal gruppo ascensori, dai servizi igienici, dai cavedi impianti e dalle scale di emergenza
- Ogni piano del basamento sottostante la torre invece ha una superficie lorda di oltre 1900 mq

Interni

- Internamente l'edificio fruisce di ampi spazi adibiti a uffici e open space. Il layout, sia architettonico sia impiantistico, è stato concepito secondo canoni di modularità e flessibilità
- La finitura dei pavimenti è in moquette, certificata uso commerciale intensivo, prodotta con moderni materiali provenienti dal riciclo e interamente riciclabile
- L'uso di moquette riduce sensibilmente il fenomeno della riflessione acustica contribuendo in maniera rilevante al miglioramento del comfort



- L'acustica degli spazi lavorativi è stata ottimizzata grazie all'utilizzo di pannelli in fibra minerale laminati (assorbimento acustico $0,95\alpha$)
- Gli uffici e gli open space sono illuminati con lampade da incasso con ottica Dark Light adatti all'uso di video terminali

Esterni

- La facciata è costituita, per le parti opache, da elementi prefabbricati costituiti da pannelli sandwich di ultima generazione e nelle parti visive da finestre a nastro di grande dimensione
- La superficie esterna delle parti opache è realizzata in ceramica con un motivo grafico che richiama l'antica tradizione genovese
- Il sistema delle facciate così realizzate colloca l'involucro esterno dell'edificio in classe energetica "A"
- Tutta la struttura è stata progettata e realizzata in base alle più recenti normative antisismiche

Communications and Government Affairs
Siemens Italia
Viale Piero e Alberto Pirelli 10
20126 Milano
Italia

© 01.2014, Siemens Italia